



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 128

del 17 SET. 2015

**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA**  
**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 28/05/2015, Prot. n.24394 N.A.P.81/2015, dal Sig.Gagliano Antonino nato in Alcamo (TP) il 20/10/1954, C.F.: GGL NNN 54R20A1 76R, residente in Alcamo in Via Salvo D'Acquisto n.4 int.2 =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando, avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per la esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per variazioni interne ed esterne, ristrutturazione, costruzione di un pergolato al terzo piano attico di un edificio per civile abitazione, composto da piano seminterrato, primo piano, secondo e terzo piano attico" sito in Alcamo, tra la Via Padre A. Tornamira n. 55 e la Via Pier Paolo Pasolini, censito in catasto al Fg.71 part.1333 sub. 2-3-4, ricadente in zona "B1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Marchese Domenico, a Est con la Via Pier Paolo Pasolini, a Sud con la Via Padre Antonio Tornamira, ad Ovest con la Via Padre Antonio Tornamira;=====

**Visto** l'atto di Compravendita N. 207.366 di Rep. rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in data 04/10/1993 e registrato a Trapani il 15/10/1993 al n.3525;=====

Vista la Concessione Edilizia n.117 del 12/07/2014;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 25/05/2015;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq.61,40; Fg.71 Part.n.1333 Sub. 2-3-4 sottoscritto dal proprietario, in data 15/07/2015 al n° 9269 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati in corso di registrazione;

Visto l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 28/05/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico, Arch. Giuseppe Orlando;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.lgs 03/03/2011 n.28;

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 28/05/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0075 del 26/05/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0074 del 26/05/2015 di €.180,31 quale oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere (a e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li..... 17 SET. 2015 .....

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Cavaruso  
Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO  
geom. LICAUSI GIOACCHINO



Dirigente  
RESPONSABILI DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 19) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 20) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 21) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale

## RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per la esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per variazioni interne ed esterne, ristrutturazione, costruzione di un pergolato al terzo piano attico di un edificio per civile abitazione, composto da piano seminterrato, primo piano, secondo e terzo piano attico" sito in Alcamo, nella Via Padre Antonio Tornamira n.55 e la Via Pier Paolo Pasolini censito in catasto al Fg.71 part.220 1333 sub 2-3-4, ricadente in zona "1B" del P.R.G. vigente: ai Signori Gagliano Antonino nato in Alcamo (TP) il 20/10/1954, C.F.:GGL NNN 54R20 A176R e Bongiorno Paola nata ad Alcamo il 06/11/1960, C.F.: BNG PLA 60S46 A176L coniugi residenti in Alcamo in Via Salvo D'Acquisto n.4 int.2 proprietari per ½ indiviso;=====  
Contestualmente richiamando il parere degli Istruttori tecnici Comunali espresso in data 28/05/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;=====  
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a

rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D.



Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 12) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 14) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 15) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 16) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 17) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 18) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia